



01.11.2024

**Precizări pentru presă**

Secretarul general al Guvernului a cerut Regiei Autonome – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat informațiile referitoare la cheltuielile efectuate pentru realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și refuncționalizare a imobilului aflat în administrarea sa, situat în Bulevardul Aviatorilor nr. 86, urmare solicitării prim-ministrului Guvernului României, formulată în cadrul ședinței Guvernului din data de 31.10.2024.

Pe acest subiect, facem următoarele precizări:

1. Un aspect extrem de important și relevant în decizia de a efectua lucrări de reabilitare și modernizare este acela că imobilul se află în zonele construite protejate nr. 14 și nr. 55 și în zona de protecție monument A - Parcul Herăstrău. Pentru a putea efectua orice fel de lucrare a fost nevoie de obținerea avizului Comisiei zonale a monumentelor istorice București.
2. De asemenea, având în vedere normativele în construcții actualizate și în vigoare la acest moment, au fost necesare și obligatorii lucrări de consolidare la structura de rezistență a clădirii pentru a mări capacitatea portantă a acesteia, respectiv - stâlpi, grinzi și planșee prin returnare sau după caz placare cu fibră sau benzi de carbon și lucrări de integrare elemente structurale în structura existentă a imobilului.
3. Având în vedere cele de mai sus, în concordanță cu lucrările necesare, a fost nevoie și de refacerea sistemului de instalații care să corespundă siguranței electrice și energetice a clădirii.
4. Totodată, au fost efectuate lucrări la arhitectura clădirii, finisaje interioare și exterioare, în conformitate cu prevederile menționate la punctul 1.

Redăm mai jos, cheltuielile, actualizate la zi, pe fiecare componentă în parte, fără TVA:

a. Rezistență	4.050.863,05 lei
b. Arhitectură	6.388.726,14 lei
c. Instalații	3.201.134,80 lei
d. Organizare de șantier	202.538,91 lei

**Biroul de presă SGG**